

12.11.2021

**SERMAYE PİYASASI KURULU  
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NA  
ANKARA**

**TAAHHÜTNAME**

Halka arz süreci devam eden Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Mobitel Turizm Yatırım A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Bishkek Park LLC bünyesinde yer alan Otel ve AVM için;

- a) ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 14.09.2021 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarında iki gayrimenkul için "Gelir İndirgeme Tablosu"nda öngörülen 2022-2026 yıllarına ilişkin (beş yıllık dönem) net nakit akışlarının toplam tutarında; savaş, pandemi gibi mücbir sebepler hariç olmak üzere, %10'dan daha fazla aleyhte sapma olduğu takdirde, sapmanın %10'u aşan kısmını 2027 yılı Nisan ayı içinde Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye nakden ödeyeceğimi,
- b) Bu gayrimenkullerin 2027 yılından önce elden çıkarılması halinde, çıkarıldığı tarihten önceki yıl sonuna kadar olan kısım için (a) bendindeki esaslar çerçevesinde yapılacak hesaplama sonucuna göre %10'dan daha fazla aleyhte sapma olduğu takdirde, sapmanın %10'u aşan kısmını üç ay içinde Mobitel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye nakden ödeyeceğimi,

kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Saygılarımla,

AYDIN MİSTACOĞLU