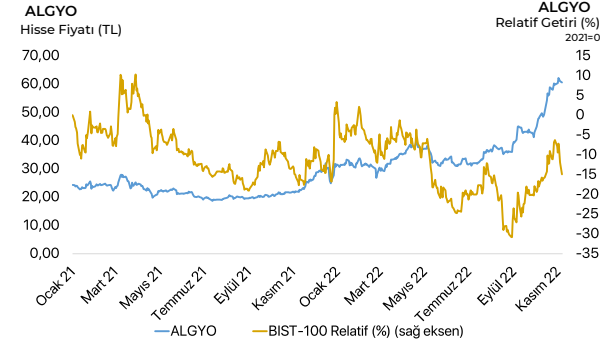


8 Kasım 2022 Salı

**Hisse Bilgileri**

Sektör	Gayrimenkul
Bloomberg Hisse Kodu	ALGYO TL
Fiyat TL (07/11/2022)	60,50
52-hafta fiyat aralığı (TL)	22 - 64
Piyasa Değeri (TL mn)	3.896
Piyasa Değeri (USD mn)	210
Halk Açık Piyasa Değeri (TL mn)	1.870
Halk Açık Piyasa Değeri (USD mn)	101
Hisse Sayısı (mn)	64
Halka Açıklık Oranı (%)	48
Firma Değeri (TL mn)	3.674
Firma Değeri (USD mn)	198
Net Borç (TL mn)	-222
Net Borç (USD mn)	-12
3 aylık ortalama günlük işlem hacmi (TL mn)	76,9
3 aylık ortalama günlük işlem hacmi (USD mn)	4,2
3A OIH/Piyasa Değeri (%)	2,0
3A OIH/Halka Açık Piyasa Değeri (%)	4,1
3 aylık ortalama hisse fiyatı (TL)	46,2

**İşlem Hacmi**

	1h	1a	3a	6a	1y
Ortalama Günlük İşlem Hacmi (mn hisse)	1,0	1,2	1,7	1,6	1,8
Ortalama Günlük İşlem Hacmi (TL mn)	63,3	68,1	76,9	65,4	63,7
Ortalama Günlük İşlem Hacmi (USD mn)	3,4	3,7	4,2	3,7	4,1
Ortalama Günlük Hisse Fiyatı (TL)	61,1	56,6	46,2	39,9	35,5

**Hisse Fiyatı Performansı**

	1h	1a	3a	6a	1y
ALGYO Getiri (%)	0	25	62	88	176
BIST-100 Getiri (%)	7	21	53	81	169
ALGYO Relatif Getiri (%)	-6	3	6	4	2

**Finansal Göstergeler**

	2019	2020	2021	2022/2Q	2021/3Q	2022/3Q
Net Satışlar (TL mn)	36	27	122	15	62	103
Brüt Kar (TL mn)	35	25	120	14	62	102
Esas Faaliyet Kar/Zarar (TL mn)	389	331	1.258	96	82	210
FAVÖK (TL mn)	31	21	116	11	60	99
Net Finansal Gelirler/Giderler (TL mn)	-1	-1	-1	0	0	0
Net Kar/Zarar (TL mn)	390	330	1.261	95	82	211
Toplam Finansal Borç (TL mn)	8	6	4	2	4	2
Net Finansal Borçlar (TL mn)	-585	-634	-515	-517	-740	-222
Yatırım Harcamaları	0	0	0	-1	0	0

Kaynak: Equity RT

**Yasal Uyarı**

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistik şekli ve bilgiler hazırladığı tarih itibarı ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararları ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

**2022 3. Çeyrekte 210 Milyon Net Kar**

Alarko GYO, 2022 üçüncü çeyreğinde 103 milyon TL net satış açıkladı. Açıklanan net satış rakamı oldukça güçlü olup kira gelirleri kaynaklıdır. Şirketin net satış rakamı geçen çeyreğe göre %590, geçen yılın aynı çeyreğine göre %66 artmıştır.

Net satış rakamıyla paralel olarak FAVÖK de çeyreklik olarak %826, geçen yılın aynı çeyreğine göre %64 artış 99 milyon TL olarak kaydedilmiştir.

Önceki çeyreklerde daha yüksek miktarda esas faaliyetlerden diğer gelirler kaydeden ALGYO, bu çeyrekte kambiyo karlarının azalmasından dolayı daha düşük diğer gelirler yazmıştır. ALGYO için net kara giderken önemli bir kalem olan diğer gelirlerin azalması, net karı baskılamıştır.

2021'nin üçüncü çeyreğinde 210 milyon TL net kar açıklayan şirketin karı geçen çeyreğe göre %122 ve 2021 3. çeyreğe göre %158 artmıştır.

**Değerleme**

	2019	2020	2021	2022/2Q	2021/3Q	Güncel
F/K	2,5	5,1	1,7	1,6	3,8	2,8
PD/DD	0,6	0,9	0,7	0,6	0,7	1,1
PD/Satışlar	27,0	62,8	17,4	15,2	16,4	22,3
FD/FAVÖK	12,8	50,1	13,9	12,4	8,0	22,9

**Karlılık**

	2019	2020	2021	2022/2Q	2021/3Q	2022/3Q
Brüt Marj (%)	95,3	92,9	98,7	94,0	99,4	99,2
Esas Faaliyet Marjı (%)	84,7	78,1	94,9	71,7	97,6	96,4
FAVÖK Marjı (%)	84,8	78,1	94,9	71,9	97,6	96,5
Net Kar Marjı (%)	1.075,7	1.230,7	1.033,8	637,7	132,3	205,2
Aktif Karlılığı (%) (Son 12 Ay)	30,9	19,9	58,3	47,3	18,8	46,5
Özsermaye Karlılığı (%) (Son 12 Ay)	31,3	20,1	59,1	48,0	19,1	47,2

**Finansal Risk Göstergeleri**

	2019	2020	2021	2022/2Q	2021/3Q	2022/3Q
Yatırım Harcamaları/Satışlar (%)	0,05	0,06	0,07	0,84	0,00	0,77
Net İşletme Sermayesi/Satışlar (%)(Son 12 Ay)	-61,09	-70,28	-42,34	-40,45	-34,19	-44,03
Brüt Borç/Özkaynaklar (x)	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Net Borç/FAVÖK (x) (Son 12 Ay)	-19,07	-30,23	-4,45	-4,25	-9,61	-1,38
Özsermaye	1.513	1.810	3.060	3.278	2.010	3.519