



Rekor Satış, 2022'ye Güçlü Başlangıç

Özak GYO, 2022 yılı ilk çeyreğinde 836 milyon TL net satış açıkladı. Açıklanan net satış 2021 yılı aynı dönemine göre %195, geçen çeyreğe göre ise %54 artış gösterdi. Satışların %97'si konut ve ofis satışından gelmekte olup %3'lük kısmı ise kira gelirlerinden oluştu.

Şirket, ilk çeyrekte 482 milyon TL olarak net kar açıkladı. Net kar 2021 yılı ilk çeyreğine göre 3,5 kat artış gösterdi.

2022 yılı itibarıyla pandeminin etkisini üzerinden atmaya çalışan turizm sektörüne Rusya-Ukrayna savaşının başlamasıyla Rusya'dan gelen ziyaretçi sayısında düşüş yaşansa da diğer ülkelerden gelen turistlerle Antalya turizm sezonuna güçlü başladı. Antalya Belek'te faaliyet gösteren Ela Hotel, 2021 yılında 72 milyon TL gelir ederken 2022 yılında güçlü turizm sezonu beklentisiyle 274 milyon TL gelir elde etmeyi hedefliyor.

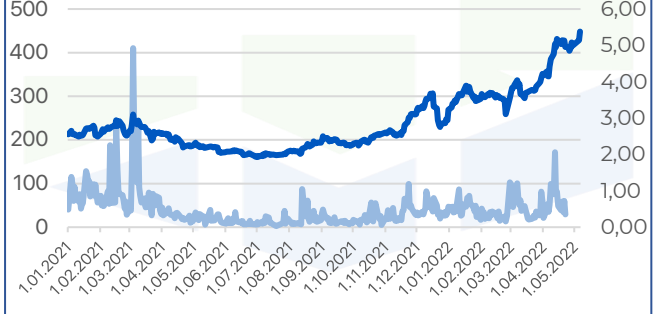
Konut satışları Türkiye genelinde 2021'in ilk çeyreğine göre yaklaşık %21 artarak 320.000 adet olarak gerçekleşti. Özak GYO, 2022 yılı ilk çeyreğinde 814 milyon TL'lik konut ve ofis satışı gerçekleştirdi, 2021 geçen yılın aynı çeyreğine göre cirosunu 2 kat artırdı. Artan enflasyonun tüketicileri gayrimenkul sektörüne ilgisini artırırken konut kredilerinde uygulanan teşvik paketlerinin de sektörü canlı tutmasını bekliyoruz.

Açıklanan finansalların hisse üzerine olumlu katkısı yapmasını bekliyoruz.

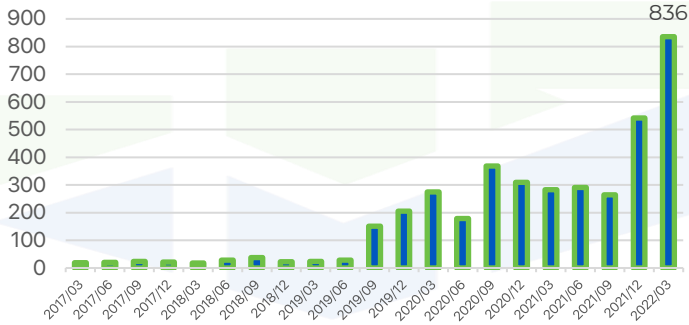
ŞİRKET KARTI

	2021/03	2022/03
Hisse Fiyatı	2,56	5,53
FK	1,71	1,09
FD/FAVÖK	4,69	3,79
PD/DD	0,49	0,53
FD/S	1,41	1,82
Net Borç/FAVÖK (%)	0,47	-0,54
FAVÖK Marjı %	29,61	39,39
Net Kar Marjı %	38,21	57,60

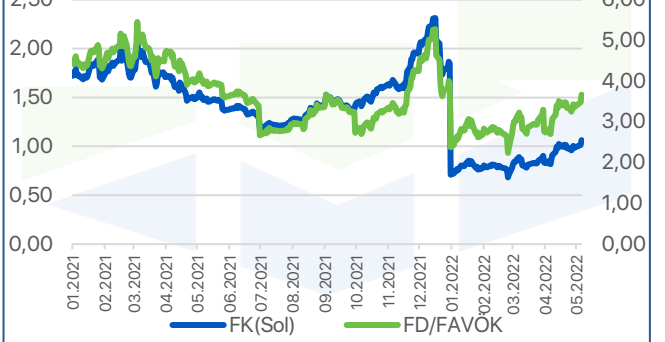
Hisse Kapanış (Sağ) & Hacim (Mn TL)(Sol)



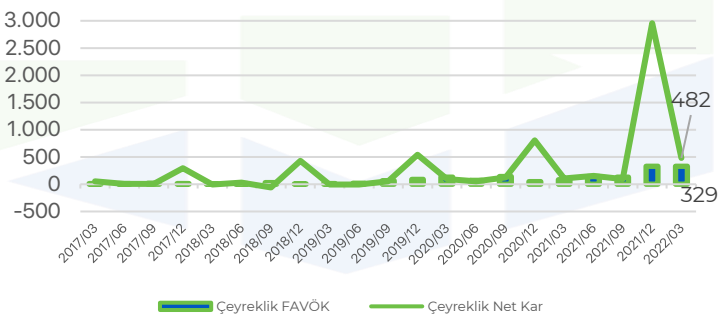
Çeyreklik Net Satışlar (Milyon TL)



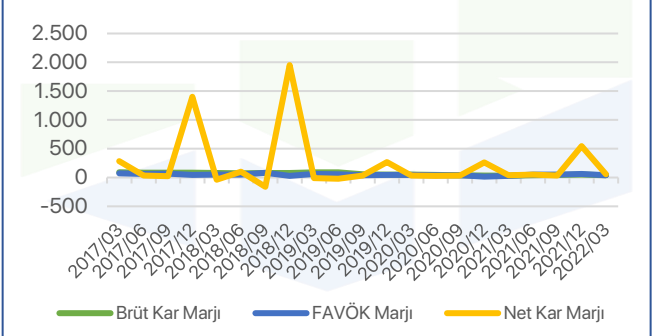
Hisse F/K & FD/FAVÖK



Çeyreklik FAVÖK - Çeyreklik Net Kar (Milyon TL)



Brüt Kar & FAVÖK & Net Kar Marjı



Kaynak: Finnet, Rasyonet
Beklentiler konsensüstür.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



Çekince: Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistikî şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibarı ile mevcut piyasa koşulları ve güvenirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getiri sağlanmasına yönelik olarak verilmekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.